

Aanwezig: Lieve Krikilion, Voorzitter
Michel Doomst, Burgemeester
Gunther De Wilde, Simon De Boeck, Christa Dermez, Jan Depester, Schepenen
Herman Anthoons, Christine Vankersschaever, Linda De Schutter, Jonas De Maeseneer, Samuel Billens, Laura Timmermans, Pascal De Leener, Pascale Souffriau, Patrick Week, Raadsleden
Joris Samyn, Adjunct-algemeen directeur
Eric Van Snick, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ellen Vereman, Raadslid

Afwezig: Steve Dehandschutter, Kristoff Hemelinckx, Ellen Mathieu, Philippe De Cock, Jason Broodcoorens, Raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 22u35.

Omwille van de Coronacrisis werd deze gemeenteraad digitaal gehouden. Op 27 april 2021 heeft elk raadslid via e-mail een link ontvangen om deel te nemen aan de vergadering. Door de voorzitter werd na de bespreking van elk punt gevraagd om te stemmen via handopsteking (in beeld)

Pers en publiek kregen de mogelijkheid om de vergadering te volgen via livestream www.youtube.com/channel/UC2REAf4EDRQ_awHTYssrMXg/.

Algemeen bestuur

1. Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2021 - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

De algemeen directeur legt de notulen voor van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2021.

Juridische gronden

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Advies medewerker/doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel.- De notulen van 30 maart 2021 worden goedgekeurd.

Politieke organen

2 Intercommunale Haviland: gewone algemene vergadering van 16 juni 2021 - statutenwijziging - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;

Overwegende dat het OCMW deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Dat uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van Haviland op 22 februari 2021 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;

Gelet op de brief van 5 maart 2021 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 16 juni 2021 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 februari 2019 werden mevr. Laura Timmermans en dhr. Jonas De Maeseneer respectievelijk als effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid tot het einde van de huidige legislatuur.

Juridische gronden

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de raad van bestuur op 22 februari 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de statutenwijziging op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16 juni 2021 goed te keuren.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

3. Intercommunale Haviland: Algemene vergadering van 16 juni 2021 goedkeuring van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordigers. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 26 februari 2019 waarbij Laura Timmermans en Jonas De Maeseneer respectievelijk als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 2 april 2021 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16 juni 2021 met volgende agendapunten:

1. Hybride vorm van vergaderen AV dd. 16.06.2021: goedkeuring
2. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2020 aan de deelnemers bezorgd);
3. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2020;
4. jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
5. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 41);
6. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 41);
7. bestuur: kwijting aan bestuurders en aan commissaris (art. 34)
8. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
9. voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring (art. 38);
10. verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring (art. 38);
11. varia.

Juridische gronden

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 16 juni 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2.- De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd 16 juni 2021 goed te keuren.

Artikel 3.- Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. Intern huurreglement sociale huisvesting: wijziging - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Het OCMW Gooik verhuurt sociale woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In het intern huurreglement legt het OCMW een aantal regels vast in uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 .

Ingevolge wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient het intern huurreglement hieraan aangepast te worden.

- naamswijziging en bundeling wetgevend kader
- procedure zwangerschap
- aanpassing cijfers rationele bezetting conform normen VMSW
- ontruimen bij overlijden

Juridische gronden

Vlaamse Codex Wonen van 2021 (afkorting VCW)

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (afkorting BVCW)

Het Ministerieel Besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, en latere wijzigingen.

Het Ministerieel Besluit van 21 december 2007 met betrekking tot een aantal bepalingen van van boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen, en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- Het intern huurreglement wordt aangepast volgens documenten in bijlage 'intern huurreglement Gooik 2021 - wijzigingen'. Met als voornaamste wijzigingen: naamswijziging en bundeling wetgevend kader, procedure zwangerschap, aanpassing cijfers rationele bezetting conform normen VMSW en ontruimen bij overlijden.

Artikel 2.-Deze beslissing conform het decreet Lokaal Bestuur te publiceren op de website van de gemeente.

Artikel 3.- Tevens zal deze beslissing elektronisch ter kennisgeving aan de toezichthouder worden overgemaakt.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u41.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Algemeen directeur,

Eric Van Snick

Voorzitter,

Lieven Krikilion